

GUIA

INSTALAÇÃO DE CARREGADORES EM CONDOMÍNIOS

Perguntas e Respostas para Síndicos e Administradoras

1. INTRODUÇÃO

A mobilidade elétrica está em expansão no Brasil. Com o crescimento da frota de veículos elétricos e híbridos, a instalação de carregadores em condomínios tornou-se essencial. Este guia orienta síndicos e administradoras sobre requisitos técnicos, normas de segurança, direitos dos condôminos, custos, procedimentos de instalação e gestão.

Empresa: INOVBRA - Desenvolvimento de Produtos de Software e Hardware Ltda.

CNPJ: 50.200.884/0001-04

Endereço: Rua Presidente Padua Fleury, 1309 - Hauer, 81630-240 Curitiba/PR

2. DIREITOS DO CONDÔMINO

2.1 O condomínio pode proibir a instalação?

NÃO. A Lei 14.229/2021 garante ao condômino o DIREITO de instalar carregadores em sua vaga de garagem. O condomínio pode estabelecer requisitos de segurança e procedimentos, mas não pode proibir.

2.2 O que o condomínio pode exigir?

Projeto elétrico assinado por engenheiro, conformidade com ABNT NBR 5410 e NBR 17019, ART do instalador, seguro de obra, sistema de medição individualizada, deliberação em assembleia sobre procedimentos.

2.3 Quem paga a instalação?

Instalação individual (vaga privativa): o morador paga carregador e instalação. O condomínio não tem custo. Infraestrutura compartilhada (coletiva): custo rateado entre interessados ou todos, conforme assembleia.

3. REQUISITOS TÉCNICOS

3.1 Normas obrigatórias

ABNT NBR 5410 (instalações elétricas baixa tensão), ABNT NBR 17019 (alimentação de VEs), ABNT NBR IEC 61851-23 (estações DC). NÃO é permitido uso de carregadores portáteis em tomadas comuns até 20A.

3.2 Proteções elétricas obrigatórias

Circuito dedicado exclusivo, disjuntor termomagnético, DR (proteção contra choques), DPS (proteção contra surtos), aterramento conforme NBR 5410.

3.3 Verificação de capacidade

Antes de qualquer instalação, é OBRIGATÓRIO realizar estudo de demanda elétrica.

Avaliar capacidade atual, determinar quantos carregadores podem ser instalados, verificar necessidade de balanceamento de carga, dimensionar upgrades se necessário.

3.4 Balanceamento de carga

Sistema que distribui a corrente entre carregadores, garantindo que o total não ultrapasse o limite da instalação. Recomendado para 3+ pontos de recarga. O âmbare-e Connect oferece balanceamento dinâmico via OCPP sem hardware adicional.

4. SOLUÇÕES ÂMBAR-E

4.1 Produtos recomendados para condomínios

Produto	Preço	Destaque
HOME 7kW	R\$ 2.290	Bluetooth + NFC, app BLUE gratuito, upgrade OCPP via app
SMART 7kW	R\$ 3.290	Wi-Fi + OCPP, Connect, balanceamento. Mais popular.
SMART 4G 7kW	R\$ 3.790	SMART + chip 4G integrado (garagens sem Wi-Fi)
PRO 22kW	R\$ 4.490	Carga rápida AC, ideal alta rotatividade
PAY 7kW	R\$ 2.490	HOME + pagamento por QR/PIX no próprio carregador
SMART Compact 7kW	R\$ 2.990	Wi-Fi + OCPP. Funciona com Connect, Gestão e Zap. Configuração pelo app do fabricante da placa, não pelo app BLUE.
PRO 4G 22kW	R\$ 4.990	PRO + chip 4G integrado

Todos os produtos têm garantia de 12 meses. Medição de energia integrada (dispensa medidor adicional).

4.2 Aluguel sem investimento

SMART: R\$ 169/mês. PRO: R\$ 199/mês. Contrato 36 meses, tudo incluído, reajustado anualmente pelo IPCA. Ao final dos 36 meses, quem contratou escolhe: devolver o equipamento sem custo, renovar com 50% de desconto na mensalidade (R\$ 84,50 o SMART e R\$ 99,50 o PRO), ou comprar - R\$ 990 o SMART e R\$ 1.290 o PRO.

4.3 Gestão via âmbare-e Connect

Cadastro de moradores, controle de acesso NFC/app, medição individualizada, relatórios mensais por unidade, faturamento para taxa condominial, balanceamento dinâmico, bot de WhatsApp para moradores. Compatível com WEG, Intelbras e outros via OCPP.

Mensalidade do Connect: R\$ 99 por mês, por carregador âmbare-e. Carregador OCPP de outra marca: R\$ 119/mês. Na locação a plataforma já está incluída na parcela. Há desconto por volume a partir de alguns pontos no mesmo local, apresentado na proposta.

5. CUSTOS

5.1 Investimento por ponto

Equipamento SMART: R\$ 3.290. A instalação elétrica é orçada pelo eletricista, conforme a distância até o quadro e a infraestrutura existente - a referência de mão de obra é a partir de R\$ 500 por ponto. Connect: R\$ 99 por carregador âmbare-e/mês.

5.2 Impacto na conta do condomínio

ZERO. Consumo medido e cobrado individualmente do morador.

5.3 Custo mensal do morador

Para uso típico (250 km/mês): $\sim 35 \text{ kWh/mês} \times \text{R\$ } 0,80/\text{kWh} = \sim \text{R\$ } 28/\text{mês}$. Compare: gasolina custaria R\$ 200-250/mês!

6. SUPORTE ÂMBAR-E

Consultoria técnica gratuita: orientação sobre instalação, esclarecimento de dúvidas, recomendação de modelos, apresentação em assembleia (se solicitado).

Fornecemos: carregadores wallbox, plataforma de gestão OCPP (Connect), bot de WhatsApp, treinamento de usuários, suporte técnico via WhatsApp, garantia 12 meses.

Parceiros podem fazer: estudo de demanda elétrica, projeto elétrico e ART, instalação elétrica. Ou o condomínio pode usar seu próprio eletricista/engenheiro.

WhatsApp Comercial	(41) 98421-0959
WhatsApp Suporte	(41) 98421-1257
E-mail	contato@ambare.com.br
Website	www.ambare.com.br

Normas: ABNT NBR 5410, NBR 17019, Lei 14.229/2021 | Documento atualizado: setembro de 2026